



Regolamento Interno

Articolo 1 COMPITI DELLA STRUTTURA

1 Suddivisione dell'area con indicazione dei lotti.

Per **lotto base** s'intende un apprezzamento di 40 mq di terreno messo a disposizione a privati dall'azienda Tenuta Ara del Tufo, destinato alla coltivazione naturale di ortaggi, frutti ed erbe aromatiche. Si prevede, in caso di primo contratto di comodato, la possibilità di usufruire di un periodo di prova valido 6 mesi.

2 Individuazione delle tariffe annuali quale corrispettivo dei servizi offerti dalla tenuta Ara del Tufo da applicare per gestione del lotto di terreno.

3 Fornire a tutti gli utilizzatori dei lotti un'assicurazione per infortuni che verrà dettagliata nel contratto.

Articolo 2 RESPONSABILITA' DELL'AZIENDA

L'azienda declina ogni responsabilità per eventuali danni causati da:

- mancanza di irrigazione dovuta a guasti tecnici
- avverse condizioni metereologiche
- danni causati da altri affittuari
- eventuale indisponibilità del fornitore nel procurare le piante richieste
- furti e atti vandalici
- danni da eventi naturali e interruzione dei servizi (idrici ed elettrici)
- per eventuali infortuni subiti dal comodatario o a terzi in conseguenza dell'uso dell'orto da parte del comodatario o anche a seguito del solo passaggio di persone nello stesso.

Articolo 3 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario è obbligato a:

- rispettare i confini e l'area dell'orto concesso;
- non svolgere attività diversa da quella della coltivazione di ortaggi, piccoli frutti (lamponi, mirtilli, fragole e ribes) e cucurbitacee (meloni, angurie, zucche, zucchine, ecc.);
- non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione dell'orto concesso né subconcedere a terzi il terreno;
- non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre e diverse attività aventi scopo di lucro, atteso che la coltivazione è finalizzata solo ed esclusivamente al consumo proprio o familiare;
- a coltivare l'orto assegnato con continuità;
- a mettere a dimora semi/piantine forniti esclusivamente dalla Tenuta Ara del Tufo secondo la disponibilità stagionale e secondo il listino prezzi del fornitore;

Tenuta Ara del Tufo - Società Agricola a Responsabilità Limitata

Via Colli, snc 03020 Giuliano di Roma (FR) Cell. Lampazzi: 347.0336046

P.IVA: 02935370607 Codice ASL: 041FR137 IBAN: IT27R0529714801CC1030057682 (BPF)



- non consentire nell'orto l'accesso di persone estranee al presente contratto, salvo che non siano accompagnate dal comodatario;
- mantenere l'orto assegnato in buono stato di conservazione, non degradato, né incolto e a non introdurre nell'area assegnata materiale di risulta o recupero (cassette, vetri, armadi contenitori, tavolini, sedie, sacchi di plastica e/o nylon, legname, materiale in pvc, materiale edile in genere, ecc.)
- rispettare in ogni caso, laddove necessari per la coltivazione di quanto sopra specificato, i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni che non dovranno in ogni caso superare l'altezza di 1,50 cm e dovranno essere di materiale ligneo, con espressa esclusione e divieto di impiego di qualsiasi materiale plastico e metallico;
- realizzare, laddove necessari per la coltivazione di quanto sopra specificato, le legature con prodotti naturali, con espressa esclusione e divieto di impiego di qualsiasi materiale plastico e metallico;
- non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati e/o siepi;
- munirsi di tutti gli attrezzi ed il materiale necessario per la produzione;
- non recintare l'orto concesso;
- non realizzare all'interno del lotto nessun tipo di pavimentazione o modifiche dell'area così come concessa;
- non danneggiare in alcun modo gli orti confinanti;
- usare con diligenza e senza spreco l'acqua per l'irrigazione, facendo buon uso dell'impianto di irrigazione che potrà subire delle limitazioni nei periodi estivi, qualora ciò ad insindacabile giudizio del comodante si rendesse necessario;
- non scaricare o lasciare in deposito materiale di alcun genere;
- non mantenere all'interno dell'orto concesso alcun tipo di animale da compagnia;
- non utilizzare alcuna copertura in plastica e a non installare supporti metallici o di diverso materiale ad uso serra;
- osservare scrupolosamente le disposizioni in tema di raccolta differenziata, anche per lo smaltimento dei residui di sfalcio e potatura;
- non lavare autoveicoli e motoveicoli nell'orto;
- non accendere fuochi e detenere infiammabili e/o bombole da campeggio GPL
- osservare il divieto di mantenere depositi di materiali non attinenti alla conduzione dell'orto;
- non abbandonare e lasciare incustoditi all'interno dell'orto alcuna attrezzatura da lavoro;
- adottare i metodi di coltivazione biologica con il divieto assoluto ed inderogabile di utilizzare prodotti fitosanitari, coadiuvanti e fertilizzanti chimici di sintesi che possono arrecare danno all'ambiente circostante;
- non utilizzare i prodotti classificati molto tossici, tossici, nocivi, irritanti e comunque nocivi per la salute dell'uomo;
- non effettuare allacciamenti alla rete idrica e elettrica della Tenuta Ara del Tufo;
- mantenere costante la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza dei servizi presenti e offerti a servizio dell'orto, con particolare riferimento all'impianto di irrigazione con onere di manutenzione ordinaria a carico del comodatario;
- corrispondere quanto previsto sub art.4) nei termini ivi previsti;
- osservare il divieto di prelevare prodotti da altri orti;
- mantenere un comportamento di reciproco rispetto nei confronti degli altri comodatari segnalando al responsabile della Tenuta Ara del Tufo ogni eventuale questione e/o problematica;
- consentire in qualunque momento l'accesso all'orto concesso da personale incaricato dal Comodante;

Tenuta Ara del Tufo - Società Agricola a Responsabilità Limitata

Via Colli, snc 03020 Giuliano di Roma (FR) Cell. Lampazzi: 347.0336046

P.IVA: 02935370607 Codice ASL: 041FR137 IBAN: IT27R0529714801CC1030057682 (BPF)



- tenere puliti gli spazi comuni;
- gettare i rifiuti non biodegradabili negli appositi contenitori
- non concedere ad altri, sotto nessuna forma, l'utilizzo del terreno assegnato
- provvedere al pagamento della tariffa annua di utilizzo dell'orto alla firma del contratto con pagamento da effettuare in unica soluzione o quota mensile con bonifico presso IBAN IT27R0529714801CC1030057682 (BPF) con specifica nella causale "CANONE LOTTO N.- riportare il numero del lotto"
- non coltivare le aree non assegnate
- Comunicare eventuali modifiche di coltura o nuova coltura entro e non oltre il 20 del mese antecedente alla piantagione.
- non modificare e/o eliminare le delimitazioni dei lotti
- tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso
- farsi carico di qualsiasi danno arrecato ai materiali della struttura, sia per quelli dati in custodia, che di terzi
- rispettare giorni ed orario di accesso che saranno stabiliti in base ai mesi solari e comunicati attraverso l'affissione nella bacheca della struttura
- Sottoscrivere e rispettare il regolamento nonché i vari avvisi che saranno eventualmente affissi.

Articolo 4 ORARI

L'orario e i giorni di accesso saranno stabiliti in base ai mesi solari e affissi in bacheca presente nella struttura. I locatari sono tenuti a chiudere il cancello d'ingresso ogni volta che accedono all'area.